

Stadtentwicklung - Einzelhandel - Klimaschutz

Webinar am 01.02.2024

14: 00 Uhr

Begrüßung

Birgitt Wachs (Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH)
Oliver Matzek (Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH)

1

Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren (Städtebauförderung – Zentrenkonzept – Einzelhandelskonzept)

Gerhard Beck (Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH)
Ulrike Müller (Stadtverwaltung Wertheim)
Carsten Stimpel (Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH)

- Was bewirkt ein Zentrenkonzept, was ein Einzelhandelskonzept?
- Bestmögliches Fördermittelmanagement im ZIZ
- Wie können ZIZ und Städtebauförderung verzahnt werden?
- Wie gelingt ein effizienter Mitteleinsatz?
- Erfolgreiche Praxisbeispiele aus Wertheim

2

Brachflächenaktivierung, bezahlbares Wohnen und Nahversorgung

Ivica Lerota (Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH)

- Nachhaltige Brachflächenentwicklung im Auftrag der Kommune
- Bedarfsorientierte Aktivierung von Orts- und Stadtmitten
- Welche Ziele können mit der Projektentwicklung erreicht werden?

3

Exkurs: Die sanierungsbedingte Wertsteigerung

Fabian Heumann (Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH)
Harald Bohner (öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger)

- Warum ist ein Anfangs- und Endwertgutachten nötig?
- Welche Vorteile bringt ein zonales Gutachten?
- Empfehlungen für Ihr Gebiet

4

Wohnraum schaffen im Sanierungsgebiet

Norina Flietel (Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH)

- Das Sanierungsgebiet als einziger Weg zum bezahlbaren Wohnraum
- Aktivierung von Bestand und Ausbau in Top-Lagen mit Städtebaufördermitteln

5

Energetische Stadtsanierung - aktuelle Fördermöglichkeiten

Oliver Matzek (Wüstenrot Haus- und Städtebau GmbH)

- Wie geht es nach dem Stopp des KfW-Programms „432 Energetische Stadtsanierung“ und der individuellen Sanierungsfahrpläne weiter?

Ca. 15:15 Uhr

Resumée

Zeit und Raum für Fragen und einen offenen Austausch

Ca. 15:30 Uhr

Ende des Webinars

